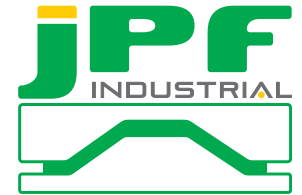


## Parte 1

# Impermeabilizaciones Asfálticas Imprimantes



- El uso del asfalto en la construcción es muy amplio (carreteras, vías urbanas, sistemas impermeabilizantes, tejas en techumbres, sellos) y antiguo, desde las construcciones en la civilización minoica se tienen antecedentes de su uso. Al inicio de nuestra civilización, el asfalto estuvo a disposición en pozos naturales y a principio del siglo pasado se iniciaron los procesos industriales de refinación y producción del asfalto.
- El asfalto es un derivado del petróleo, se obtiene del proceso su destilación y es el fondo de la torre de vacío "Pitch". El "Pitch" se extrae de la refinería y se somete a procesos para encuadrarlo dentro de especificaciones pre-establecidas y generar productos derivados del asfalto.



DESARROLLOS TÉCNICOS  
PARA LA CONSTRUCCIÓN

[www.jpfindustrial.cl](http://www.jpfindustrial.cl)

### Clasificación de los productos asfálticos de acuerdo al método fabricación y de su aplicación:

TIPO	MEDIO	COMPOSICIÓN
Cemento Asfáltico	Temperatura	Asfalto Puro
Asfaltos Cortados	Solvente	Asfalto + Solvente
Emulsiones Asfálticas	Agua	Asfalto + Agua +Agente Emulsificante
Roofing	Oxidación	Asfalto afectado (Temperatura +Oxígeno)



La **imprimación** es una capa delgada de asfalto que se instala sobre la base de la impermeabilización y bajo la capa impermeabilizante.

Una buena impermeabilización asfáltica requiere de una excelente imprimación. Para obtener este resultado es necesario darle conceptualmente un sentido a esta faena.

En un sistema impermeabilizante la imprimación es el último recurso, cuando se ha producido una falla en la capa impermeable y es inminente la filtración.

### Función de la imprimación.

1. Sella la base. Satura poros superficiales y micro fisuras. Es la primera capa impermeabilizante, al saturar los poros y evitar que el agua penetre en la base.
2. Genera una capa, de características tales, que impide el escurrimiento eventual de aguas bajo la capa impermeabilizante. Evita la migración lateral del agua.
3. Puente de adherencia entre la base y la capa impermeable.
4. Aporta resistencia mecánica con una componente horizontal y vertical, que fija la capa impermeable a la base.



Esquema de impermeabilización.  
Con cada uno de sus componentes.



El 30% del asfalto que se produce en el mundo se utiliza en obras de impermeabilización y techumbre. En este artículo nos referiremos a cómo hacer más rentable y productiva la inversión en la impermeabilización.

Un sistema impermeabilizante asfáltico está compuesto por:

- a) Proyecto de impermeabilización.
- b) Base.
- c) Imprimación.
- d) Capa impermeable.
- e) Puntos singulares.
- f) Protección.

Su costo es marginal en comparación con las otras partidas de la impermeabilización, pero inteligentemente implementada, será un último fusible para detener el paso de la humedad.

La mecánica, que permite el paso de la humedad a través de la base, es la discontinuidad que la base presente.

Esta discontinuidad la representaremos en fisuras, grietas, nidos de áridos y deficiencias en su densidad o compacidad. El agua que llegue a esos lugares, haciendo uso de sus propiedades hídras se desplazara inexorablemente a través de la materialidad de la base para llegar donde poder depositarse libremente, transformándose en una mancha de humedad o en una gotera.

El objetivo, por lo tanto, será disponer bajo la capa impermeabilizante, de elementos que eviten el paso del agua o lo hagan tan lento que la humedad se disipe en la estructura en el tiempo.

Este objetivo, es el primer pensamiento que se tiene que tener al iniciar la impermeabilizar. Cualquier medida o análisis que se realice en este instante tendrá un valor importantísimo, en la vida útil del sistema impermeabilizante.